

Общество с ограниченной
 ответственностью «Инвестиционно-
 строительная компания Контур-М»
 г. Кожма, микрорайон Просторный,
 проспект Героев, дом 3, офис 1
 ИНН 3711016564, ОГРН 1053707214560

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

07 апреля 2022 г.

№ RU37304000-001-2022

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства
 администрации городского округа Кожма

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кожма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2). Второй этап строительства (литер 32.3). Третий этап строительства (литер 32.4). Четвертый этап строительства (литер 32.1)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО «Ивановский центр негосударственной экспертизы»</p>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1 этап строительства (литер 32.2) - № 37-2-1-2-004051-2022 от 27.01.2022; 2 этап строительства (литер 32.2) - № 37-2-1-2-008852-2022 от 17.02.2022; 3 этап строительства (литер 32.4) - № 37-2-1-2-008861-2022 от 17.02.2022; 4 этап строительства (литер 32.2) - № 37-2-1-2-008865-2022 от 17.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:29:020106:1068
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:29:020106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-37-2-00-0-00-2021-0625, выдан управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма 24.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки утвержден постановлением администрации городского округа Кохма от 22.02.2018 № 92 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории «Строительство малоэтажного поселка (микрорайон «Просторный») в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2)»; «Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.

	<p>Тимирязева в г.о. Кожма Ивановской области. Второй этап строительства (литер 32.3)»;</p> <p>«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кожма Ивановской области. Третий этап строительства (литер 32.4)»;</p> <p>«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кожма Ивановской области. Четвертый этап строительства (литер 32.1)», разработана ООО «ПМ «Призма», г. Иваново, 2021</p>
--	---

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кожма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2)</p>		
	Общая площадь (кв. м):	2460,5	Площадь участка (кв. м): 7957,0 (в границах 1 этапа – 2143,0)
	Объем (куб. м):	9102,7	в том числе подземной части (куб. м): 1740,8
	Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м): 11,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	736,2	
	Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом (литер 32.2) представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 50,5 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из двух секций. Полная площадь квартир (с балконами k=1) – 1443,5 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k=0,3) – 1424,0 кв.м., площадь жилых квартир – 650,8 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1416,5 кв.м. Количество квартир – 27 шт.</p>	

	<p>фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист. Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение - централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов)</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (литер 32.3)</p>			
Общая площадь (кв. м):	1715,68	Площадь участка (кв. м):	7957,0 (в границах 2 этапа - 1418,0)
Объем (куб. м):	6150,82	в том числе подземной части (куб. м):	1188,49
Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м):	12,49
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	505,7		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом (литер 32.3) представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 39,9 м x 12,40 м. Жилой дом состоит из одной секции. Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 986,5 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k=0,3) - 973,20 кв.м., площадь жилых квартир - 449,8 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 967,90 кв.м. Количество квартир - 24 шт. Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист. Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение - централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов)</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (литер 32.4)</p>			

Общая площадь (кв. м):	3401,1	Площадь участка (кв. м):	7957,0 (в границах 3 этапа - 2915,0)
Объем (куб. м):	12523,4	в том числе подземной части (куб. м):	2405,1
Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м):	11,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1037,2		

Иные показатели: Многоквартирный жилой дом (литер 32.4) представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 69,14 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из трех секций. Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 1980,3 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k=0,3) - 1951,5 кв.м., площадь жилых квартир - 869,4 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 1940,70 кв.м. Количество квартир - 36 шт. Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист. Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение - централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Четвертый этап строительства (литер 32.1)

Общая площадь (кв. м):	1414,3	Площадь участка (кв. м):	7957,0 (в границах 4 этапа - 1481,0)
Объем (куб. м):	4955,18	в том числе подземной части (куб. м):	964,41
Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м):	12,49
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	424,44		

Иные показатели: Многоквартирный жилой дом (литер 32.1) представляет собой прямоугольную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 27,46 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из одной секции. Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 803,0 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k=0,3 - 776,10 кв.м., площадь жилых квартир - 361,30 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 763,50 кв.м. Количество квартир - 17 шт. Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист. Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение - централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов.)

5. Адрес (местоположение) объекта г. Кожма, район ул. Тимирязева

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Сшито, пронумеровано скреплено печатью на 3 листах

Срок действия настоящего разрешения - до "07" октября 2024 г. в соответствии с разделами «Проект организации строительства» проектной документации.

Начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кожма

В.Я. Корень

07 апреля 2022 г.
 Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

_____ должность
 « » 20 г.

_____ подпись
 МП

_____ расшифровка подписи